АДМИНИСТРАЦИЯ

МЫШЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

Ул. Советская, 50 с. Мышланка 633650

Тел. (383-46) 45348, факс (383-46) 45342

myshlan@suzunadm.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Мышланка

От 08.11.2021 № 80

О размере платы за найм жилого помещения на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Мышланского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, администрация Мышланского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Установленные тарифы настоящего постановления действуют с 01 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления Мышланского сельсовета «Мышланский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Мышланского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Мышланского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области В.С. Титов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение  к постановлению администрации  Мышланского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области  от 08.11.2021 № 80 | | | | | | | | | | |
| Расчет платы за найм жилого помещения за 1 кв.м. | | | | | | | | | | |
| адрес жилья | **СРс**, средняя цена 1 кв.м. жилья на вторичном рынке в Новосибирской области по данным ЕМИСС за III квартал 2021 год, рублей | **Нб**, базовый размер платы, рублей | **Kj**, коэффициент, характеризующий качество и благоустройство | **К1**, качество жилого помещения | **К2**, благоустройство жилого помещения | **К3**, месторасположение дома | **Кс**, коэффициент соответствия платы | размер платы, руб./1 кв.м. | площадь жилья, кв м | плата за наем в месяц, рублей |
| 1 | 2 | 3=гр2\*0,001 | 4=(гр5+гр6+гр7)/3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9=гр3\*гр4\*гр8 | 10 | 11=гр9\*гр10 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.1 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 45,10 | 436,12 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.2 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 45,70 | 441,92 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.3 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 50,60 | 489,30 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.4 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 45,10 | 436,12 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.5 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 45,70 | 441,92 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.6 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 50,60 | 489,30 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.7 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 64,70 | 625,65 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.8 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 40,90 | 395,50 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.9 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 50,60 | 489,30 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.11 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 40,90 | 395,50 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.12 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 50,60 | 489,30 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.13 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 50,60 | 489,30 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.14 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 45,70 | 441,92 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.15 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 45,10 | 436,12 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.16 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 50,60 | 489,30 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.17 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 45,70 | 441,92 |
| с. Мышланка, Советская, 42 кв.18 | 64440,98 | 64,44 | 1,00 | 1 | 1 | 1,0 | 0,15 | 9,67 | 45,10 | 436,12 |
| с. Мышланка Набережная, 41 | 64440,98 | 64,44 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 0,15 | 8,38 | 37,70 | 315,93 |
| **итого** | 64440,98 | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **8180,54** |